

房屋招租项目公告



2024-08-26 14:28

11-03 14:28

11-03 14:28

11-03 14:28

11-03 14:28

11-03 14:28

11-03 14:28

11-03 14:28

11-03 14:28

11-03 14:28

11-03 14:28

11-03 14:28

11-03 14:28

11-03 14:28

11-03 14:28

11-03 14:28

11-03 14:28

11-03 14:28

11-03 14:28

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。

2. 有意承租人在在本公告期截止前现场踏勘出租标的，就出租标的实际情况主动向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定；完成登记意向承租人在踏勘后，有意承租出租标的，确认了标的范围、面积并认可租赁要求等，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。

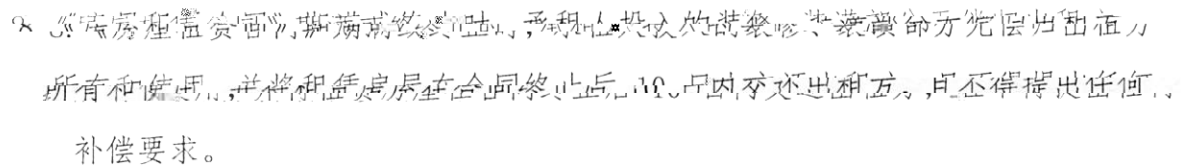
3. 公告所列示的标的建筑面积仅作参考，不作为确定房屋租金的依据，最终以标的实际面积为准。标的实际面积与本公告所列示建筑面积不符的，不调整成交价格。出租面积之外的其他构筑物、附属物、如道路、绿化、空地、停车位等，均不在出租范围内，出租方不提供任何承诺及服务。

4. 承租人在租赁期间不得擅自转租。租赁期间，出租标的由承租人直接经营，经营范围须按照委托方要求，不可违规经营，未经委托方书面同意，不得对该租赁房屋及设施设备进行任何形式转租、分租、转包、转借、调换、合建或联建，不得将该租赁房屋及设施设备对外实施抵押、担保、处分，否则委托方有权责令承租人停业整改，若承租人未按委托方要求及时整改的，委托方有权终止合同。

5. 租赁期内，承租人负责租赁房屋的日常安全管理工作并承担租赁房屋的水、电、燃气、通讯（网络）、垃圾清运、物业管理、停车等相关费用。

6. 标的房屋按现状租赁。租赁期内，承租人对租赁房屋进行装修、装潢、装潢方案须经出租方书面同意，且装修、装潢不得改动或破坏房屋结构。租赁期满后，承租人应自行拆除所有装修、装潢，恢复房屋原状，如承租人拒不拆除或拆除不彻底的，出租方有权自行拆除，费用由承租人承担。承租人应遵守《房屋租赁合同》。承租人应立即恢复原状，给出租方或第三人造成损失的，承租人承担赔偿责任。租赁房屋的装修、装潢费用及租期内房屋的维修费用全部由承租人自行承担。

7. 租金按照实际租赁时间计算，不足整月的按实际天数计算。

[illegible]

1. The first step in the process of creating a new product is to identify a market need. This involves conducting market research to determine what consumers want and what is currently available in the market.

[illegible]

(4) 投标函（附件 2）。

备注：投标人从投标需携带身份证证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

① 个人身份证复印件（或身份证扫描件）

② 个人征信报告（或征信系统查询记录）

③ 联系电话：手机号



0-7. 投标截止时间

1. 招标公告：

公告名称：合房股份 2023 年 12 月 15 日

公告编号：HFS-2023-12-15-001

公告发布日期：2023 年 12 月 15 日

公告内容：合房股份 2023 年 12 月 15 日招标公告，主要内容如下：

一、项目概况：合房股份 2023 年 12 月 15 日招标公告

二、项目地点：合房股份 2023 年 12 月 15 日招标公告

三、项目规模：合房股份 2023 年 12 月 15 日招标公告

四、项目预算：合房股份 2023 年 12 月 15 日招标公告

五、项目资金来源：合房股份 2023 年 12 月 15 日招标公告

六、项目联系方式：合房股份 2023 年 12 月 15 日招标公告



1. 合同解除后，承租人缴纳的投标保证金可转为首期租金和履约保证金，其他意向承租人和原保证金退还申请人应在公告发布之日起 10 个工作日内向招标人申请退还。

六、结果公告及《成交确认书》

1. 竞价结束无异常情况，合肥市房屋租赁有限公司将在网站上发布结果公告。
2. 结果公告发布后，合肥市房屋租赁有限公司将通过微信/QQ/短信/邮箱等渠道向成交人发出《成交确认书》，成交确认书发出即视为送达。

七、其他说明

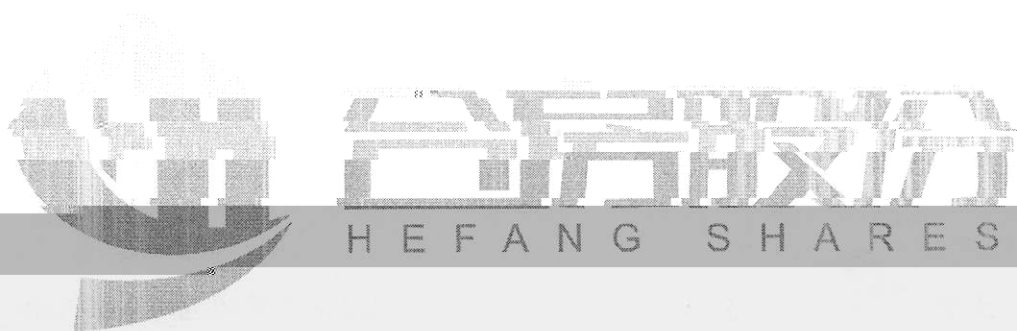
合肥市房屋租赁有限公司公告发布网站、网址：<http://www.hfgr.com/>



附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业)_____)



合房股份 (Hefang Shares)

房屋租赁合同 (商业)

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方

权利义务，经双方协商一致，订立本合同。

订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

第二条 租赁期限

1. 房屋租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租

金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应对房屋及附属设施设备进行全面查验，

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有

和归甲方所有。甲方有权自行处理，乙方不承担任何赔偿

偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附件一）上签字视为甲方收回房屋

第七条 装修改造

1、房屋租赁期间，乙方因经营需要对租赁房屋进行装饰装修的，所需全部费用由乙方承担；房屋进行装饰装修前必须以书面形式征得

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常
维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承
担产生的相应费用 并由乙方负责到前次维修 维护 安全管理 消

一、因乙方未及时履行上述义务，导致甲方遭受损失的，乙方应承担赔偿责任。

的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

(一) 通过公开切和法和确切的和作良田 7 町 7 以循严故

按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

2、逾期支付租金超过 30 日历天的；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；

5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；

6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到 3 次的

或拒不配合甲方安全检查和；

7 未经甲方书面同意进行装饰装修的。

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

（1）提前45日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达两

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方

房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付资产

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、

联系由汪

微信: _____

QQ: _____

电子邮箱: _____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准

确性和及时性，如有变更应及时通知甲方，否则甲方有权通过上述地址和方式通知乙方，由此产生的法律后果由乙方自行承担。

书面通知甲方，造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达

的法律文书，乙方应承担由此产生的全部法律责任。

(五) 乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约

保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金，不足

部分 由乙方补足并向甲方赔偿

联系电话:

____年____月____日

附件 2:

投标函

致: 合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应, 遵照出租公告的要求, 特此确认并承诺:

1. 我方确认, 我方已仔细阅读并研究了贵方的_____ (出租
'标的') 的出租公告及其附件, 我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款
和条件, 充分了解标的情况。

2. 我方确认, 我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证: 我方为合肥市房屋租赁有限公司提供的所有信息均真实、准确、完整。

合肥市房屋租赁有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

电话:

年 月 日