



五、五、五

五、五、五

五、五、五

五、五、五

五、五、五

五、五、五

五、五、五

五、五、五

五、五、五

五、五、五

五、五、五

五、五、五

五、五、五

五、五、五

五、五、五

五、五、五

和。

出租方

提出任何

的，应当以书面形式通知对方，并在合理期限内予以答复。逾期不予答复的，视为不同意延期。合同期满后，双方未就续租事项达成书面协议的，视为双方同意终止租赁关系。

8.《房屋租赁合同》期满后或终止时，承租方投入的装修、装饰部分归出租方所有和使用，并将租赁房屋交还出租方。出租方不得

2. 合肥市长江西路 460 号合房股份办公区二楼多功能会议室

(四) 供应商须在投标文件中提供以下材料

1. 法人需提交材料:

(1) 企业法人登记证书副本复印件;

(2) 法定代表人身份证复印件;

(3) 保证金支付凭证 (缴款记录凭证复印件);

(4) 投标函 (附件 2)。

备注: 如供应商未按规定提供上述材料, 其投标文件将被拒绝受理。

2. 个人需提交材料

- (1) 个人身份证件复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 护照或通行证复印件（或者国家馆证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

投标人应完整地将投标文件密封完好并密封材料密封完好并密封完好并密封完好；

3. 材料与报价单的提交

- (1) 内容：投标文件中所有材料均须盖有投标人公章或本人签字或手印。
- (2) 封装：材料需密封包裹。
- (3) 标记：包装上标注项目标的、项目出名称、材料名称和投标人姓名或单位名称。

在投标文件中提交所有材料时，投标人应将材料密封完好并密封完好并密封完好并密封完好，在投标文件中提交。

— 14 —

— 15 —

1. 银行账户：

名称：中国铁路建设集团有限公司

开户行：中国铁路建设集团有限公司中国工商银行

账号：34050146860800001737*

2. 为中标人必须在指定或规定时间内，向招标人提交其提供的保证金和担保金。

（注：保证金和担保金必须在投标文件中提交，并在投标文件中提交。）

— 16 —

— 17 —

— 18 —



2 保证金只退还至意向承租人缴款账户，因收款人与意向承租人名称不一致造成的交



附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业)_____)

房屋出租方 (甲方): _____

房屋承租方 (乙方): _____

合同签订地点: _____

合同签订时间: _____ 年 另 日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方

的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址 面积 用途

全 清約全 水費 由費 燃与費 物业費筭却所(1)7 亡向田亡堪

立費田六仙(仕流江明止位担) 不別田止收却丁又旧江田止何江人十

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日开始），乙方应继续支付合同约定的租金和水电费。

甲方支付租金。

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款

权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处置，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。

甲方承担。

AA AA AA AA 市人值面 业部市人值面 门共一自估上→上左去止也

扣件上的扣片需用 2 号 7 号铁丝到前挂绳处 绳头 它△修理 油

的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

（一）通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（招标文件）签订合同，不得擅自变更。除

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、逾期支付租金超过 30 日历天的；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；

7. 方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、

10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），

乙方应承担甲方因此遭受的所有损失

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在

方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状

的相关权利。

5 租赁期满或合同解除后 乙方应于约定时间腾空并返还甲方

房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付资产
占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣
除，不足部分由乙方另行支付。

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时

书面通知甲方，造成甲方无法送达诉讼文书，且法院无法送达时

的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址 联系电话 微信 QQ 电子邮箱作为人

民法院各种法律文书的送达地址和联系方式，并接受最高人民法院于
2017年7月19日颁布的《关于进一步加强民事送达工作的若干意见》

由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

(五) 乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约

保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金，不足部分，甲方仍有权向乙方追偿。

第十五条 争议的解决方式

如本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的

联系电话:

____ 年 ____ 月 ____ 日

2014年11月

附件 2:

投标函

致: 合肥市房屋租赁有限公司

认并承诺:

1. 我方确认, 我方已仔细阅读并研究了贵方的_____ (出租
标的) 的出租公告及其附件, 我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款

和条件, 充分了解标的情况。

2 我方确认 我方完全同意出租公告制定的交易规则

