



二、承租条件

“ 同意承租人在应住本公告期截止前凭券勘验出租物的,就出租物的相关情况主动
向出租方咨询,自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定,完成
对房屋的基本情况、租金、押金、水电费、物业管理费、维修费等费用的支付和
使用,并承担因出租物使用不当造成的一切后果和法律责任。

的实际面积为准。标的实际面积与本公告所列示建筑面积不符的,不调整成交价格。出租面积之外的建筑物、附属物(如道路、绿化、空地、停车场等)均不在出租范围内,出租方不提供任何承诺及服务。

H E F A N G S H A R E S

水、燃气、通讯(网络)、垃圾清运、物业管理、停车等相关费用。

6. 标的房屋按现状租赁。租赁期间，承租人对租赁房屋进行装修、装潢时，装修、装潢方案须经出租方书面同意，且装修、装潢不得改动或破坏房屋结构；如改动或破坏房屋结构，出租方有权立即解除合同并追究违约责任。出租方在租赁合同》。承租人应立即恢复原状，给出租方或第三人造成的损

39. 承租人应无条件配合甲方消防安全检查,并按出租方要求进行安全整改,拒不整改的,出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。

10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订租赁合同。合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续。

11. 同等价格下,原承租人享有优先承租权。

12. 其他未尽事宜详见所附《房屋租赁合同》。

三. 承租人确定方式

本项目采取一次性报价,最高报价者得的方式确定承租人,最终成交结果以结果公告为准。

注:最高报价指不低于公告底价的最高报价,如只有一家意向方提交报价材料,按意向方直接中标。如所有意向方都未提交报价材料,则项目暂停交易。

■ 八. 投标人须知

1. 法人需提交材料:

(1) 企业法人登记证书副本复印件;

(2) 法定代表人身份证复印件;

(3) 保证金支付凭证(缴款记录凭证复印件);

(4) 投标函(附件 2)。

备注:如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件;

2. 个人需提交材料

(1) 个人身份证复印件（或者身份证证明材料），

(2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

6. 意向承租人的联系方式。

(1) 姓名：_____；电话：_____；

(3) 标记：包装上标注项目标的、项目名称，并清楚标明意向承租人的名称及联系

人姓名

在本公告要求提交意向承租材料截止时间前，将上述材料密封并标注姓名，由单位接收。

五、交易保证金缴纳及处置

(一) 交易保证金支付

1. 缴纳账号：

户名：合肥市房屋租赁有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司合肥市庐阳支行

账号：3425014486008000071731

2. 意向承租人必须在指定截止时间前，向出租标的对应的保证金缴纳账号足额汇入交易保证金。（缴款时需注明将标项目或标的物），

截止时间前到账。

如意向承租人未在指定截止时间前，将保证金汇入指定收款账户，则视为该意向承租人未能报名成功，我单位不承担任何责任。

(二) 交易保证金处置

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为前期租金和履约保证金。其他意

2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成交易保证金无法退还或迟延退还，合肥市房屋租赁有限公司不承担任何责任。

3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予返还。

- (1) 意向承租人提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；
- (2) 意向承租人之间相互串通的；
- (3) 意向承租人采取不正当手段影响和干扰其他意向承租人参与交易活动的；
- (4) 承租人无正当理由放弃成交资格的；
- (5) 承租人在成交文件约定交付履约保证金或签订《房屋租赁合同》前。

六. 结果公告及《成交确认书》

1. 竞价结束且无异常情况，合肥市房屋租赁有限公司将在网站上发布结果公告。

2. 结果公告发布后，合肥市房屋租赁有限公司将通过微信/QQ/短信/邮箱等电子

七. 其他说明

房产招租公告及中标公示发布网址（网址：<http://www.hfgrgs.com>），意向承租人应主动上网查询。合肥市房屋租赁有限公司不承担意向承租人未及时关注相关信息的责任。

八. 联系方式

房屋出租人、承租人 联系电话：39988856，现场踏勘、竣工联系电话：
17705657800；

附件 1:

合房股份

合房股份

合房股份

合房股份

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于 建筑面积 m² 用途为

第二条 租赁期限

1. 房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。
2. 如乙方在本条第 1 款约定的租赁期间内，无本合同第十条第（二）款、第（四）款和第十二条第 3 款违约情形，则自 年 月

合同期满或合同解除后,乙方应及时支付承租期间应承担的租

金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据),否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的,甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项,并有权就不足部分向乙方

上述情形下,若履约保证金仍有剩余,乙方有权向甲方申请退还,但申请退还时应提交履约保证金收据原件或履约保证金支付凭证,否则甲方有权拒绝办理退还手续。

第四条 房屋租金、交纳方式、交纳时间

1. _____年____月____日至_____年____月____日期间,租金为人民币_____元/年(¥_____) (含税)。自_____年____月____日起,每年年租金在上一年年租金总额的基础上递增____%。具体租赁期间自

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违

签订之日起第10个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向
甲方支付租金。

杰。租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合

收。乙方应在租赁期满后十日内将房屋及附属设施完好无损地交还甲方。如乙方逾期不交，甲方有权自行收回房屋及附属设施，并追究乙方的违约责任。

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所

需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由甲方承担。

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常
维修 维护 安全管理 消防安全管理 门前三包等由了古负责并承

担立止的相应费用 并由了古负责到前述维修 维护 安全管理 消

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格

按照《房屋租赁合同》及《招租公告》约定的条款执行，不得擅自变更或解除。

因乙方违约导致甲方解除合同的，乙方应承担违约责任。

2、逾期支付租金超过 30 日历天的；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；

10 项情形之一的,应向甲方支付违约金人民币____元整(¥ ____),
并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

9. 乙方在甲方同第1条第(四)款第1 4 5 6 7 8 9

乙方在甲方同第1条第(四)款第1 4 5 6 7 8 9

的相关权利。

5. 租赁期满后本合同解除后 乙方未按约定时间腾空并返还甲方

房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付资产
占用费。

6. 乙方同意租赁期由产生的违约金按 11 元 乙方履约保证金中扣

除，不足部分由乙方另行支付。

7. 因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权
的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、
差旅费，公证费、鉴定费等）由乙方负担。

第十三条 乙方接收房屋后，该租赁房屋、附属设施设备及房屋
内物品的全部安全及消防责任均由乙方承担。租赁期内如果发生因乙
方经营违反安全消防规定、消防器材配备不齐全、安全管理混乱且不

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时

(五) 乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金，作为甲方对乙方违约行为的处罚，乙方应承担由此产生的全部费用。

联系电话:

____年____月____日

附件 2:

承诺书

致: 合肥市房屋租赁有限公司

我方对出租公告表示完全响应, 遵照出租公告的要求, 特此确

认并承诺:

1. 我方确认, 我方已仔细阅读并研究了贵方的 (出租
标的) 的出租公告及其附件, 我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款
和条件, 充分了解标的情况

2. 我方确认, 我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证: 我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、
完整, 否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4. 我方承诺, 完全知晓并接受出租公告及其附件所有内容, 我方
自该项目“《成交确认书》”出具之日起五个工作日内与委托方签订合同。

如因我方原因导致合同未在规定期限内签订, 贵方有权扣除我方已缴
纳的保证金作为违反本承诺的违约金。

5. 我方最终报价 (人民币): 大写 元/年, 小写 元/年。

特此承诺。

意向承租人 (签章):

法定代表人或委托代理人 (签字):

电 话:

年 月 日