

房屋租赁项目公告

项目名称	
------	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

--	--

二、承租条件

1. 承租项目百坪接受合谷体系登记及竞价。

2. 意向承租人在有效期内可多次向项目发起竞价申请，但不得同时向多个项目发起竞价申请。

登记的意向承租人都须回项目实地踏勘出租标的，确认了标的范围、面积并认可租赁要求等，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。

3. 公告所列示的标的建筑面积仅作参考，不作为确定房屋租金的依据，最终以标

的实际情况为准。如意向承租人对公告所列示建筑面积有异议的，可向项目提出

异议，项目将在收到异议之日起3个工作日内予以答复。



2. 个人需提交材料

- (1) 个人身份证复印件(或者身份证明材料);
- (2) 保证金支付凭证(缴款记录凭证复印件);
- (3) 投标保证金(附件29)。

备注:如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件。

3. 材料与报价单的递交

(3) 备注:“包装上需注明投标的、项目名称,并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交审查材料的截止时间之后送达或未封装相关材料的,出租方将拒绝接收。

五、交易保证金缴纳及处置

(一) 交易保证金支付

1. 缴纳账号:

户名:合肥市房屋租赁有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司合肥滨湖支行

账号:340501688080001637

2. 付款备注:必须在款项或电汇备注中注明所付款项用途(如保证金或投标保证金)。

易保证金:(缴款时需注明投标项目或你的号)

3. 保证金支付到账时间前,资金所有人需将保证金的支付凭证在指定平台提交,截止时间前到账;

4. 如因项目原因或其他原因需要退款,退款人需提供退款申请,经出租方审核后,方可退款。

5. 保证金退还流程:

当出租方收到退款申请后,出租方将退款金额退还给保证金所有人(或原保证金所有人)。

6. 保证金退还时间:在保证金到账后10个工作日内退还(不含节假日)。

2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还或退还延迟,合房市房屋租赁有限公司不承担任何责任。

3. 意向承租人应在意向金到账后,按照意向书约定的时间、地点、方式,携带有效身份证件,前往意向承租房屋所在经纪门店,与经纪人共同签署《房屋租赁合同》,并支付租金。

4. 意向承租人应在意向金到账后,按照意向书约定的时间、地点、方式,携带有效身份证件,前往意向承租房屋所在经纪门店,与经纪人共同签署《房屋租赁合同》,并支付租金。

5. 意向承租人应在意向金到账后,按照意向书约定的时间、地点、方式,携带有效身份证件,前往意向承租房屋所在经纪门店,与经纪人共同签署《房屋租赁合同》,并支付租金。

6. 意向承租人应在意向金到账后,按照意向书约定的时间、地点、方式,携带有效身份证件,前往意向承租房屋所在经纪门店,与经纪人共同签署《房屋租赁合同》,并支付租金。

7. 意向承租人应在意向金到账后,按照意向书约定的时间、地点、方式,携带有效身份证件,前往意向承租房屋所在经纪门店,与经纪人共同签署《房屋租赁合同》,并支付租金。

8. 意向承租人应在意向金到账后,按照意向书约定的时间、地点、方式,携带有效身份证件,前往意向承租房屋所在经纪门店,与经纪人共同签署《房屋租赁合同》,并支付租金。



附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))

的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋地址 面积 用途

人同担进求人同担队已 乙十六元及此卡什五和担同六五扣所和

△ 注的人 上曲 中曲 燃个曲 物山曲筑款西/八乙十六内田七担

交费用交纳/结清证明为依据), 否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的, 甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项, 并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下, 若履约保证金仍有剩余, 乙方有权向甲方申请退

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同

生效之日开始计算，乙方逾期付款的，甲方有权追究乙方违约责任。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合

房时的状态。

3 对于该房屋内乙方未经甲方同意滞留的物品 在本条第1款

约定的房屋返还期限届满 甲方有权要求乙方将上述物品的所有权 所有

甲方不承担任何责任

乙方名称：[REDACTED]

- 1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。
- 2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所

需的租赁证明等相关材料。

乙方名称：[REDACTED]（个体工商户） 经营范围：[REDACTED]

甲方承担。

- 4、甲方按现状提供租赁房屋现有的附属设施设备（包括但不限于用电设施（设备和线路）、用水设施（设备和管网）、门窗、燃气设

甲方：[REDACTED] 乙方：[REDACTED]

担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消

防安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

特此公告

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋 甲 7. 双方必须严格

出租房屋

因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、7. 双方不得再行订立背

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、逾期支付租金超过 30 日历天的；

3、欠付租金等欠项费用金额累计达人民币 元(¥)的。

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；

5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；

6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到 3 次的

或拒不配合甲方安全检查的；

7、未经甲方书面同意进行装饰装修的；

8、利用房屋从事违法活动或损害公共利益的行为。

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、

并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方

房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付资产
占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣

除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时

的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为人

增容 消防改造 房屋维修（不向托房屋主体结构损坏）等重顶 块

全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致: 合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应, 遵照出租公告的要求, 特此确认并承诺:

1. 我方确认, 我方已仔细阅读并研究了贵方的_____(出租
标函), 该出租公告及附件, 我方完全熟悉并理解其中的要求、条款
和条件, 完全了解投标的情况。

2. 我方确认, 我方完全同意出租公告制定的交易规则

和条款, 我方完全接受并遵守其中的所有规定、条件和