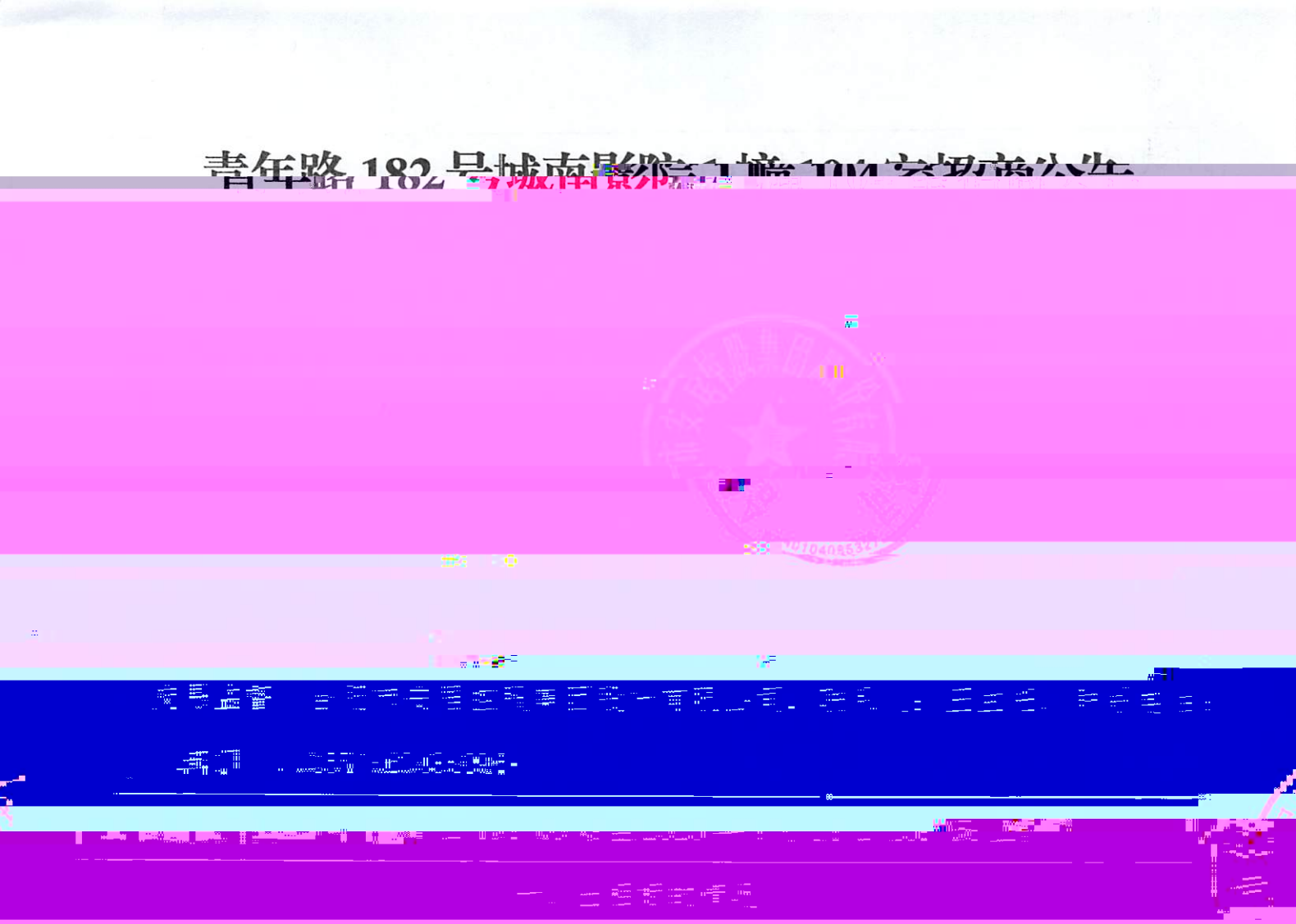
青年路182号城南影院1幢104室拟商业



[redacted]城南影院1幢104室

[redacted]

处标的的权属证明或租赁证明，方便承租人办理相关证照。

3.标的内部情况说明：

（1）房态：承租人自行装修，装修方案报出租方同意后施工。

（2）附属设施设备：①电：已接至房产配电箱，室内用电承租人自行布置（负荷不足部分，承租人自行增容），费用自行缴纳。②水：已接水，费用须由承租人自

行缴纳 ③燃气，未开通 承租人自行报装并承担费用

一 承租条件

1.本项目不接受联合体登记及竞价。

2.标的资产内设施设备、水电、消防等按现状交付，室内水电布线及水电负荷不足由成交人自行增容。意向承租人应提前踏勘标的资产，就资产相关情况主动向出租方咨询，自行了解可能涉及的相关法律法规及市政规定；确认标的范围、面积、水电、使用性质、消防条件并认可招商要求等；详细阅读并理解本招商公告及所有附件的相关内容，完全接受并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况，且参与招商或提交评审材料的

[redacted]

5. 租赁期内，承租人需负责租赁房屋的日常管理工作并承担租赁房屋产生

11. 成交人在合同签订前不得以任何形式发布对标的房屋转租、分租或出借等相关广告信息，否则视同涉事转租行为，一经发现，出租方有权取消其成交资格，并扣除其交易保证金。

三. 承租人确定方式

本项目采取一次性报价、最高报价者得的方式确定承租人，最终成交结果以结果公告为准。

（4）投标函（附件 2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件：

2.个人需提交材料

（1）个人身份证复印件（或者身份证明材料）；

[redacted]

（3）投标函（附件 2）。

[redacted]

3.材料与报价单的递交

[redacted]

3. 保证金支付以到账时间为准，意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交截止时间前到账；

4. 如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在规定时间内到账、报名缴款等原因造成未能报名成功，我单位不承担任何责任。

（二）交易保证金处置

1. 意向承租方缴纳的交易保证金在合同签订后 10 个工作日内返还（不计息）。

2. 保证金退还至意向承租人缴款账户，因此类问题产生的一切后果

房产招商公告及结果公示发布网址（网址：http://www.hfgfgs.com）意向承租人应主动上网查询。合肥市交投集团有限公司不承担意向承租人未及时关注租赁信息的责任。

八.联系方式

联系人：孙先生，联系电话：13956968544；

图一：标的所在位置（仅供参考，以实地踏勘为准）

图二：标的外观（仅供参考，以实地踏勘为准）

附件 1：

房屋租赁合同

（合同编号：（商业）　　）

房屋出租方（甲方）：合肥市安居控股集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋座落于_____，建筑面积_____m^2，用途为___。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

第二条 租赁期限

房屋租赁期限自_____年____月____日起至_____年___月___日止，其中免租期间如下：

免租期间	免租金额（元）
年 月 日至 年 月 日	

第三条 履约保证金

房屋履约保证金为人民币_____（¥ ____），乙方应在《成交确认书》或《中标通知书》出具之日起 10 日内将履约保证金交付至甲方指定的如下账户：

户 名：合肥市安居控股集团股份有限公司

账 号：2001 0147 3542 6660 0000 016

开户行：合肥科技农村商业银行股份有限公司怀宁路支行

予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项(以乙方向甲方提交费

在合同签订之日起5个工作日内向甲方支付首期租金及物业费人民

币_____（¥_____），以后每期租金及物业费应在上一期结束前向甲方支付。

第五条 房屋交付

1、甲方应于收到乙方履约保证金、首期租金及首期物业费之日

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向甲方支付租金及物业费。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延。实

1、租赁期满或租赁合同解除后，乙方必须在租赁期满或租赁合

3、在房屋装饰装修及设施设备改造过程中，乙方必须加强施工现场管理，施工过程中造成的安全事故责任及损失由乙方承担．甲方对乙方进行房屋装饰装修或设施设备改造施工中造成的安全事故及损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方按期向乙方收取房屋租金及物业费并出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由甲方承担。

4、甲方按现状提供租赁房屋现有的附属设施设备（包括但不限

期间该房屋产生的水费、电费、卫生费、电话（网络）费、物业管理

费、电视收视费、供暖费等各项费用均由乙方自行承担。

3、除本合同第八条第3款由甲方承担维修责任以外，合同履行期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不再享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

（一）通过公开招租竞标的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

（二）因乙方原因解除合同以及租赁到期合同终止的，乙方承租

屋，并通知乙方限期腾空搬离。对于乙方承租期间所实施的装饰装修

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿。

1、未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、逾期支付租金等各项费用超过30日历天的；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____（¥____）的；

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的。

5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的

1、乙方有本合同第十条第四款第1、4、5、6、7、8、9项情形

[redacted]

方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙

[redacted]

使第十条约定的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣

联系电话：_____

电子邮箱：_____/_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性。如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时书面通知甲方，造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为人民法院送达地址和联系方式，并接受最高人民法院于2017年7月10

[redacted]

保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金，不足部分，甲方仍有权向乙方追偿。

第十五条 争议的解决方式

如本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成的，

屋使用移交表

	面积（平方米）
数（度）	
及型号	状况

接收方：

年　　月　　日

产收回表

	面积（平方米）
（元）	
（元）	
型号	状况

接收方：

年　　月　　日

附件三：

安全经营管理责任协议书

合同编号：

[redacted]

（1）甲方（在乙方的陪同下）有权进入乙方经营场所进行安全

（2）甲方有权对乙方的二次装修方案和装修过程进行审查监督，

督促乙方按消防部门审批要求施工，并要求乙方提供消防部门的验收

意见书(或消防验收合格证)。

经营活动而找寻的合伙人（或合作人），合伙人（或合作人）的一切

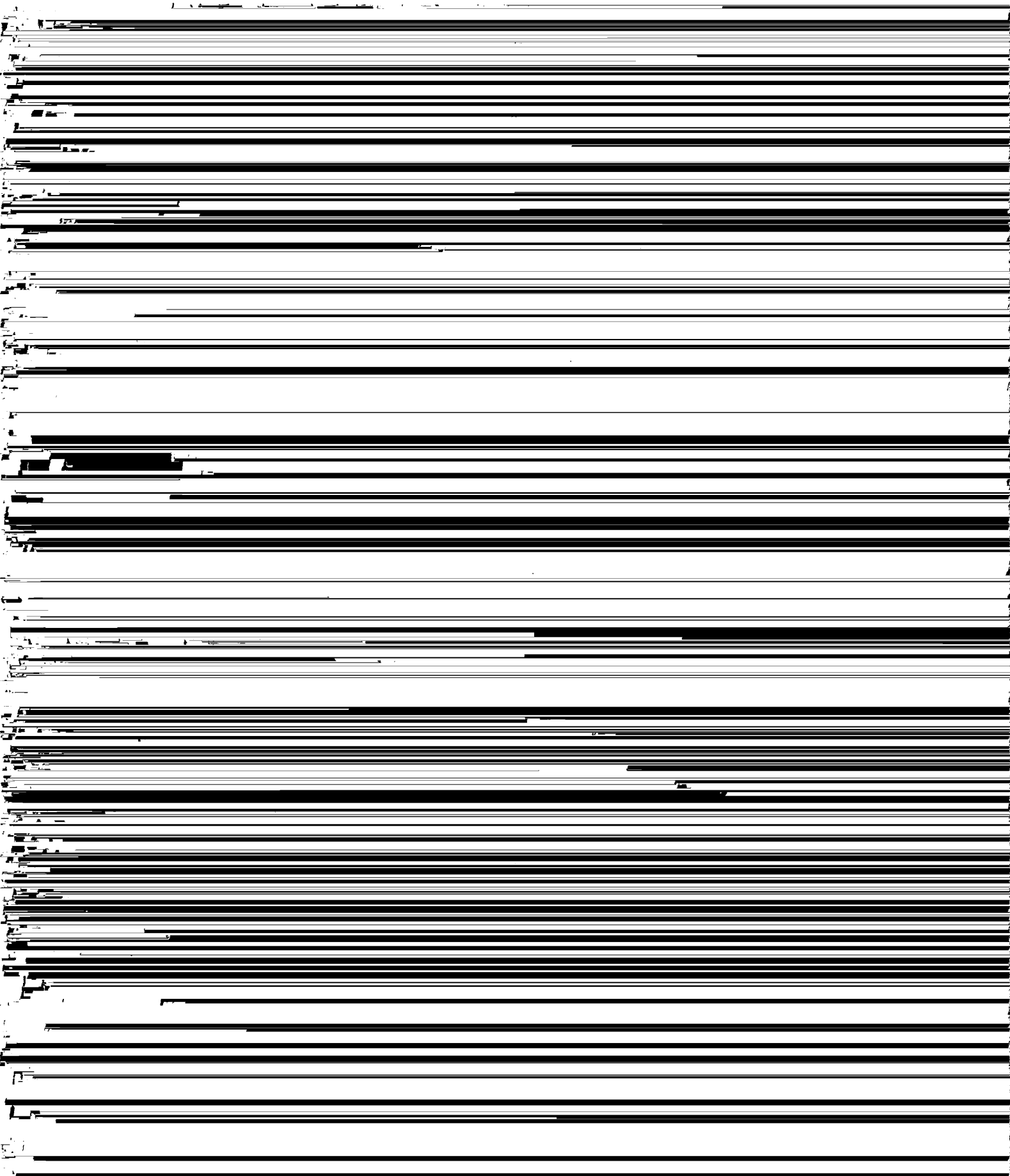
（3）乙方在租赁房产内从事生产、仓储、餐饮、娱乐、旅馆等经营活动的，应当在确保依据安全生产相关法律法规的要求，通过消

（4）乙方应根据法律法规或规范性文件的规定要求，在经营场所内配置灭火器、灭火毯等消防设施设备，并保证上述设施设备处于可正常使用状态。

（5）乙方应确保消防通道及安全出口的畅通，且不在配电箱、消火栓、灭火器等设备设施前面堆放物品阻塞设备设施的取用

储存的种类、数量及采取的防范措施。

（10）乙方确保对所承租的场所进行日常安全检查和事故隐患排



[redacted]

部门汇报，并停止生产经营活动。

3、乙方作为承租方，有下列义务：

[redacted]

有权解除《房屋租赁合同》及本协议，乙方支付的全部履约保证金作

补充协议

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方在平等、自愿、公平原则的基础上，就　　年　　月　　日

督促乙方按消防部门审批要求施工，并要求乙方提供消防部门的验收意见书(或消防验收合格证)。乙方装修结束后60个自然日内无法提供的，甲方有权扣除履约保证金并有权解除《房屋租赁合同》及本协议且不承担任何责任。乙方不得要求甲方任何赔偿。

[redacted]

（4）乙方应根据法律法规或规范性文件的规定要求，在经营场所内配置灭火器、灭火毯等消防设施设备，并保证上述设施设备处于

[redacted]

消火栓、灭火器等设备设施前面堆放物品阻塞设备设施的取用。

（6）乙方租用场所仅用作仓库时，确保不存放易燃易爆危险化学品，并告知甲方所存放的物品的危险特性。

（7）乙方将租赁场地用作开设餐厅、旅馆、娱乐场所等人员密

[redacted]

经专门机构培训合格后持证上岗。

（13）乙方确保对其场所内存在的危险有害因素进行安全标识及告知其员工，并进行全员安全培训，使全员具备本岗位的安全生产知

[redacted]

练。

[redacted]

套使用的变压器等特种设备，由乙方负责租赁期限内的安全维护和管理工作。

[redacted]

方签字或盖章后生效，本协议一式陆份，甲方执有叁份，乙方执有叁

份，均具有相同法律效力。

赁合同》具有同等法律效力。

附件 2：

投标函

致：合肥市安居控股集团股份有限公司

我方为对招商公告表示完全响应，遵照招商公告的要求，特此确认并承诺：

1.我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的）的招商公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

[redacted]

3.我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4.我方承诺，完全知晓并接受招商公告及其附件所有内容，我方自该项目《成交确认书》出具之起五个工作日内与委托方签订合同